IDENTIFICACIÓN **ED-G.15**

ZONA	**Guadalhorce**	HOJA	**8**	DENOMINACIÓN	**Calle Casares**

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS.

Realizar la ordenación de los volúmenes resultantes de la edificabilidad asignada, a partir de las indicaciones especificadas en los planos, al objeto de mejorar la funcionalidad viaria y la permeabilidad visual del polígono, y con destino preferente a acoger usos empresariales incentivados por la proximidad a los ejes viarios principales, sin evitar usos productivos tradicionales.

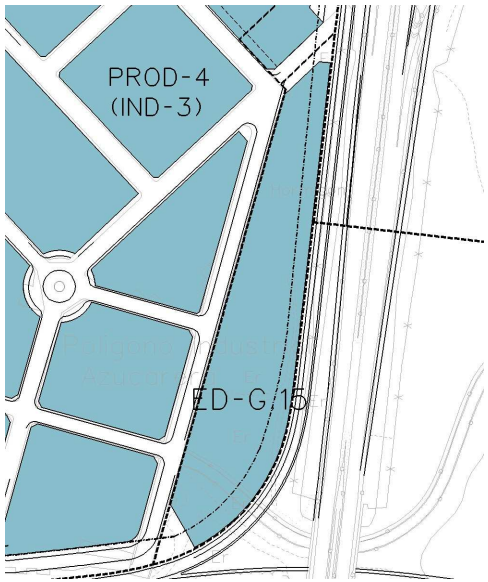
Para las transformaciones se adoptará la ordenanza PROD-5 con la tipología OA-2, o PROD-3.B.

Reconocimiento del Convenio Urbanístico suscrito el 27/04/2004 (aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el 29/07/2004).

Superficie de suelo (m2s)	**10.937,00**	Ordenanza referencia	PROD-4.B
Techo máximo (m2t)	**17.350,00**		
Indice edificabilidad (m2t/m2s)	**1,59**		

LOCALIZACIÓN

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



IDENTIFICACIÓN **ED-G.16**

ZONA	**Guadalhorce**	HOJA	**8**	DENOMINACIÓN	**Prolong. C/ Benarrabá**

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

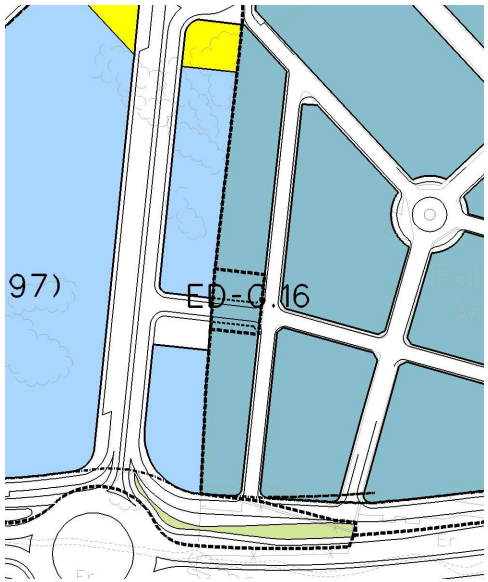
OBJETIVOS Y CRITERIOS.

Realizar la ordenación de los volúmenes resultantes de la edificabilidad asignada, a partir de las indicaciones especificadas en los planos, al objeto de mejorar la permeabilidad viaria del polígono, y con destino preferente a acoger usos empresariales incentivados por la proximidad a los ejes viarios principales, sin evitar usos productivos tradicionales.

Podrá redefinirse su delimitación incluyendo terrenos colindantes para alcanzar una adecuada ordenación, pudiendo sustituirse terrenos actualmente ocupados por edificación, al transformarse en viario, por otros suelos actualmente libres.

Para las transformaciones se adoptará la ordenanza PROD-4.B o PROD-3.B.

Superficie de suelo (m2s)	**812,00**	Ordenanza referencia	PROD-4.B/PROD-3.B
Techo máximo (m2t)	**1.218,00**		
Indice edificabilidad (m2t/m2s)	**1,50**		

LOCALIZACIÓN

ORDENACIÓN PORMENORIZADA